

	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: EN STUDIO Marcin Tur 15-307 Białystok, ul. Wesoła 7 lok. 28 tel. 510 712 071, e-mail: marcin-tur@wp.pl
--	--

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – montaż urządzeń rekreacji
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: NR EWID. GRUNTU:	15-603 OLMONTY GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY POWIAT BIAŁOSTOCKI WOJEWÓDZTWO PODLASKIE Dz. nr 17/42 obręb 0028 – OLMONTY 200205_2.0028.17/42.
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY 16-061 JUCHNOWIEC KOŚCIELNY, ul. Jaśminowa 19
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
ARCHITEKTURA:	
Autor:	dr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Białystok 29.12.2025 r.

Spis treści projektu budowlanego

A). PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3-5

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.1. Tablica informacyjna.	7
3.2. Stół do tenisa stołowego	7
3.5 Stoły piknikowe z ławkami – 2 kpl.	10
3.9. Zagospodarowanie terenów zielonych	11
3.10. Alejki żwirowe	12
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	12
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12

III. Część rysunkowa

Nr rys. Nazwa

skala

str.

Z1 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

14



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 323/PDOKK/2015

Białystok dnia 11.12.2015r.

DECYZJA nr 35/PDOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MARCIN ERYK TUR

urodzony w dniu 21.04.1975r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie
nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji
Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Golubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |

Oliżymia:

1. Wnioskodawca: Marcin Eryk Tur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Marcin Eryk Tur

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/PDOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0449**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0449-162E-41E5-4C5C-BBC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – montaż urządzeń rekreacji

Lokalizacja:

**15-603 OLMONTY
GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
POWIAT BIAŁOSTOCKI
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
Dz. nr 17/42 obręb 0028 – OLMONTY
200205_2.0028.17/42.**

został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
ARCHITEKTURA:	
Autor:	dr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Białystok **29.12.2025**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – montaż urządzeń rekreacji

Lokalizacja:

15-603 OLMONTY

GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

POWIAT BIAŁOSTOCKI

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Dz. nr 17/42 obręb 0028 – OLMONTY

200205_2.0028.17/42.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja i pomiary w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- Ustalenia funkcjonalno-technologiczne i materiałowe z Inwestorem,
- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – montaż urządzeń służących rekreacji:

- montaż ławek parkowych z oparciem oraz kompletów stołów piknikowych z ławkami – urządzenia wykonane z betonu (prefabrykowanego) z siedziskami i blatami drewnianymi
- montaż tablicy informacyjnej;
- montaż betonowego stołu do gry w tenisa stołowego (prefabrykowanego);
- montaż leżaków w konstrukcji betonowej (prefabrykowanych);
- montaż stojaków rowerowych, stalowych;
- wykonanie nawierzchni żwirowych;
- uporządkowanie i renowacja terenów zielonych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren, na którym projektowana jest budowa obiektów małej architektury zajmuje część działki nr 17/42 we wsi Olmonty gm. Juchnowiec Kościelny, Na terenie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe.

Teren działki stanowi użytek gruntowy – teren zalesiony

Teren opracowania porośnięty jest lasem liściastym (olszyna). Teren opracowania od południa graniczy z działką 16/5 zagospodarowaną jako teren rekreacji, a od północy z powierzchniowym ciekim wodnym – rzeką Horodnianką.

2.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na terenie opracowania (działki) znajduje się doziemną sieć telekomunikacyjną – nie projektuje się obiektów w zbliżeniu do tej sieci.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje ustawienie gotowych urządzeń rekreacyjnych:

- ławek parkowych z oparciem – 5 szt.

- Stoły piknikowe z ławkami – 2 kpl.
- leżaki betonowe – 6 szt.
- tablica informacyjna – 1 szt.
- stojak na rowery – 2 kpl.
- stół betonowy do gry w tenisa stołowego - 1 szt.

3.1. Tablica informacyjna.



Tablica informacyjna – urządzenie wykonane fabrycznie, gotowe do zamontowania. Kolor uzgodnić z Zamawiającym na podstawie palety producenta.

Tablica informacyjna na plac zabaw o wymiarach 58 x 5 cm i wysokości 200 cm

Materiał:

Konstrukcja wykonana z rur stalowych o średnicy 42,4 mm. Tablica z nadrukiem wykonana z materiału dibond.

System ochronny:

Podkład cynkowy + malowanie proszkowe

Zgodność z normą:

PN-EN 1176:1-2017-12, PN-EN 1176-3:2017-12

Fundamentowanie:

urządzenie instalowane w gruncie na stałe, posadowione w fundamencie na głębokości 60cm
górną krawędź fundamentu umieszczona 20cm poniżej poziomu gruntu

Na tablicy wykonać nadruk regulaminu jako odporny na warunki zewnętrzne i promieniowanie UV. Treść uzgodnić z Zamawiającym.

3.2. Stół do tenisa stołowego



Betonowy stół do tenisa stołowego na świeżym powietrzu

Masywny stół do ping ponga zewnętrzny o prostej formie i masywnej konstrukcji, gwarantuje inspirującą rozrywkę dla każdego. Stół wykonany z wibrowanego betonu B30, zbrojonego drutem fi 8. Błat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym zapobiegające przypadkowemu zranieniu się oraz obiciu stołu. Siatka z blachy stalowej o grubości 5mm ocynkowana i zamocowana w sposób uniemożliwiający jej kradzież. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo. Montaż odbywa się poprzez wkopanie na głębokość 460mm. Betonowy stół do tenisa stołowego na świeżym powietrzu powierzchnia wierzchnia stołów jest zaimpregnowana lakierami, które zapewniają dużą odporność na warunki atmosferyczne. Błat składa się z 2 elementów waga jednego ok 300 kg. Grubość blatu 8 cm. Podstawa składa się z 2 elementów. Waga jednego elementu ok 70 kg.

Stoły produkowane są w dwóch rodzajach:

1. do wkopania, stosuje się je na podłożu miękkim (trawa, ziemia itp.)
2. do postawienia, wskazane gdy podłoże, na którym będzie stał stół jest twarde (beton, kostka itp.)

PARAMETRY TECHNICZNE:

Wymiary zewnętrzne 1520 x 2740 mm

Wysokość 760 mm

Głębokość wkopania 460 mm

INSTRUKCJA MONTAŻU STOŁU DO TENISA STOŁOWEGO DO WKOPANIA

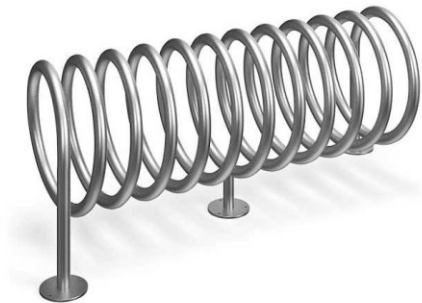
1. Montaż urządzenia do fundamentu betonowego – wg wskazań producenta urządzenia. Montaż rozpoczynamy od zaplanowania położenia stołu, należy zwracać uwagę, aby w jego obrębie nie było innych urządzeń ani ciągów pieszych. Strefa bezpieczna stołu została przedstawiona na końcu instrukcji. Rozkładamy kątowniki metalowe pamiętając, że blat będzie wystawał poza ich obręb po 50cm z każdej strony.
2. Zaznaczamy według kątowników miejsca wykopu, następnie kopujemy na głębokość 46cm. Otwory powinny mieć szerokość ok. 70cm oraz długość ok. 30cm, aby w razie potrzeby można było manewrować łapą. Do wykopanych otworów wkładamy łapy betonowe. Na niestabilnych podłożach zaleca się wykonanie wykopu na głębokość 56cm i wsypanie 10-cio centymetrowej warstwy piasku, który następnie zagęszczamy.
3. Łapy łączymy kątownikami metalowymi i skręcamy, następnie powstały w ten sposób stelaż poziomujemy.
4. Po wypoziomowaniu stelaża zasypujemy otwory ziemią z wykopu zagęszczając dokładnie kółkami drewnianymi. Bardzo ważne, aby ubijać ziemię warstwami po wsypaniu ok. 10cm.
5. Następnie do jednego z blatów przykręcamy siatkę metalową czterema śrubami. Blaty nakładamy na wcześniej przygotowaną konstrukcję i sprawdzamy poziomy. Następnie skręcamy je śrubami M10x25 z metalowymi kątownikami

ZGODNOŚĆ WYROBU Z NORMAMI

Wyrób posiada certyfikat na zgodność z normami:

- PN-EN 1510:2006,
- PN-EN 1176-1:2009 + Ap1:2013,
- PN-EN 1176-7:2009 + Ap1:2013,
- PN-EN 13198:2005.

3.3. Stojak na rowery – 1 szt.



Stojak na rowery

Stojak spiralny przeznaczony do montażu do podłoża, z możliwością dwustronnego parkowania. Dostosowany do każdego rodzaju roweru (poza rowerami z tarczą hamulcową).

- Szerokość: 125 cm
- Wysokość: 55 cm
- Materiał: stal ocynkowana,
- Montaż: przykręcenie lub zabetonowanie

Montaż do fundamentów betonowych wylewanych lub prefabrykowanych – 30x15x100cm za pomocą kotew stalowych ocynkowanych.

3.4. Ławki parkowe z oparciem – 5 szt.



Ławka betonowa z oparciem,

siedzisko wykonane z drzewa o grubości 4 cm.

PARAMETRY TECHNICZNE (+- 10%):

Długość siedziska 180 cm

Długość całkowita 222 cm
Wysokość siedziska 44 cm
Wysokość całkowita 85 cm
Szerokość ławki 60 cm
Głębokość siedziska 40 cm
Waga 230 kg

MATERIAŁY:

Materiały użyte do produkcji: szybkowiązący cement portlandzki klasy 42,5 R, płukane kruszywa, piasek sortowany, beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40), który spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1.

Siedzisko - listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2-krotnie nowoczesną przyjazną dla środowiska lazurą silnowarstwową.

Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo.

MONTAŻ:

wolnostojące

przykręcone do podłoża utwardzonego

przykręcone do fundamentów ustawionych w podłożu nieutwardzonym

3.5 Stoły piknikowe z ławkami – 2 kpl.



Betonowy stół piknikowy, rekreacyjny SŁ 020

Stabilny, świetnie zabezpieczony przed złymi warunkami atmosferycznymi.

Betonowo - drewniany stół to inwestycja na lata. Polecamy

Betonowo - drewniany stół rekreacyjny (piknikowy). Przeznaczony do użytkowania na zewnątrz.

Blat stołu oraz siedziska wykonane z drewna malowane oraz zabezpieczone lakierem.

Podstawa stołu – betonowe nogi płukane, zbrojone prętem żebrowanym oraz mikro-włóknami wykonane z kruszyw naturalnych.

Dane techniczne:

Wymiary: 180 cm x 151 cm x 76 cm

Blat: 180 cm x 71 cm x 4 cm

Siedzisko: 180 cm x 28 cm x 4 cm

Waga : ok. 250 kg

Materiał: Beton zbrojony płukany, stal, drewno, farby i lakiery
Montaż urządzenia do fundamentu betonowego – wg wskazań producenta urządzenia.

3.8 Leżaki betonowe – 6 szt.



Efektowny leżak betonowo drewniany wpisujący się w najnowsze trendy małej architektury parkowo wypoczynkowej. Elementy betonowe leżaka wykonane są z betonu wysokiej klasy C30/37 zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem, wykonane w technologii „beton płukany” pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów. Istnieje możliwość wykonania leżaka z betonu architektonicznego. Leżak posiada listwy, które wykonane są z drewna świerkowego o grubości 3 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą na wybrany z naszej kolorystyki listew kolor, lakierowane. Możliwość przymocowania do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego na twardym podłożu (kostka, asfalt), na miękkim podłożu (grunt) należy wykonać fundament betonowy.

DANE TECHNICZNE:

Wysokość: 83 cm
Długość: 164 cm
Szerokość: 70 cm
Waga: 640 kg

MATERIAŁ WYKONANIA LEŻAKA:

beton płukany C30/37 zbrojony stalą oraz mikrobrojeniem, pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów.

Listwy wykonane z drewna świerkowego o grubości 3 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą.

MONTAŻ:

leżak wolnostojący z możliwością montażu do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego.

NORMY:

PN-EN 206+A1:2016 „Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”

PN-EN 1176-1:2017-12 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

3.9. Zagospodarowanie terenów zielonych

Na terenach przeznaczonych do rekultywacji i założenia trawników – oczyścić z zalegających zanieczyszczeń terenu – śmieci i wszelkich odpadów roślinnych – opadłych konarów, gałęzi, pozostałości zakrzaczeń i pozostałości roślinne. Usunięciu podlega cała roślinność niska i pnąca na wskazanym na rysunku projektu terenie. Należy usunąć wszystkie uszkodzone drzewa o obwodzie pnia do 50cm na wysokości 5cm ponad poziomem terenu oraz drzewa uschnięte. Drzewa istniejące – należy przeprowadzić cięcia pielęgnacyjne – uschniętych i chorych gałęzi i konarów pod nadzorem projektanta. Tereny przewidziane do założenia trawników – po usunięciu roślinności niskiej, wyrównać teren z dowozem gruntu budowlanego (pospółki), ułożyć warstwę ziemi urodzajnej gr. 15cm, wykonać trawniki parkowe siewem dywanowym, pielęgnować przez okres 2 tyg. Po wysianiu trawy (grunt stale nawilżony).

Uwaga: przy wykonywaniu niwelacji terenu i alejek żwirowych nie podnosić poziomu terenu przy istniejących drzewach do zachowania.

3.10. Nawierzchnia żwirowa

Zdjąć warstwę humusu z zabezpieczeniem systemów korzeniowych drzew ukazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Wykonać koryta na głębokość 20 cm, ułożyć obrzeża betonowe 20x6cm na podsypce piaskowej, wyłożyć koryto geowłókniną 200g/m² z wywiniciem na obrzeża. Wykonać warstwę podbudowy z pospółki gr. 12cm, wykonać wierzchnią warstwę nawierzchni żwirowej gr. 8cm,

Projektuje się nawierzchnię żwirową wokół ławek i stołów.

Wykonać korytowanie pod projektowane warstwy nawierzchni.

Lokalne zagłębienia terenu wyrównać gruntem budowlanym z zagęszczeniem. Przewiduje się dowóz gruntu budowlanego do wyrównania powierzchni

Wykonać podbudowę z kruszywa naturalnego gr. 12cm z zagęszczeniem.

Ułożyć obrzeża chodnikowe, betonowe w kolorze grafitowym:

- wzdłuż alejek: 6x20cm – 640mb;

- przy bramie ułożyć krawężniki drogowe betonowe, najazdowe na ławie betonowej – 10 mb.

Wykonać nawierzchnię mineralną z kruszyw:

- warstwa dynamiczna gr.5cm :

Uziarnienie:

Ziarna > 0,5 mm 75,09 %

Ziarna > 0,25 mm 82,46 %

Ziarna > 0,063 mm 93,80 %

- warstwa wierzchnia gr. 3cm:

Uziarnienie:

Ziarna > 0,5 mm 70,09 %

Ziarna > 0,25 mm 80,05 %

Ziarna > 0,063 mm 91,80 %

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Powierzchnia terenu opracowania - 1507 m² - 100%

Teren biologicznie czynny 3500 m² = 1000 %

razem - 1507 m² - 100%

5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Projektowana inwestycja: nie zmienia układu dość i dojazdów na teren działki i do istniejących urządzeń, nie pogarsza warunków dostępności do obiektów na działce dla osób niepełnosprawnych oraz warunków ewakuacji; nie zmienia warunków dostępności do infrastruktury technicznej;

5.3. Projektowana inwestycja nie zmienia zasięgu przestrzennego uciążliwości związanej z funkcjonowaniem obiektu oraz nie koliduje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich

5.4. Teren działki nie znajduje się na obszarach specjalnej ochrony przyrodniczej:

Na terenie opracowania nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony Natura 2000 i na środowisko naturalne – stanowi uzupełnienie istniejącej na działce funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Inwestycja nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń i zwiększeniem poziomu hałasu.

5.5. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie działki.

Projektowane obiekty

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (w hipotetycznej zabudowie) i nie spowoduje zacielenia.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

W wyniku analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice terenu opracowania i działki ewid. gr. nr 17/42 obręb 0028 Olmonty

opracowanie:

ARCHITEKTURA: dr inż. arch. Marcin Tur